



**COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y ARQUITECTOS
TÉCNICOS DE GRANADA**

**JORNADAS SOBRE ACCESIBILIDAD:
PONLO FÁCIL, HAZ QUE TU EDIFICIO SEA ACCESIBLE.
CASOS PRÁCTICOS.**

Ponente: Jesús Olivares Galera. Arquitecto experto en accesibilidad. Fundación ONCE

Índice

- Entender la **Accesibilidad**
- **Problemas** de accesibilidad en bloques de viviendas
- **Proyectos** de mejora de la accesibilidad
 - **Caso 01** de mejora de accesibilidad
 - **Caso 02** de mejora de accesibilidad
 - **Caso 03** de mejora de accesibilidad
 - **Caso 04** de mejora de accesibilidad

Entender la Accesibilidad

➤ **Beneficiarios** de las actuaciones de accesibilidad:

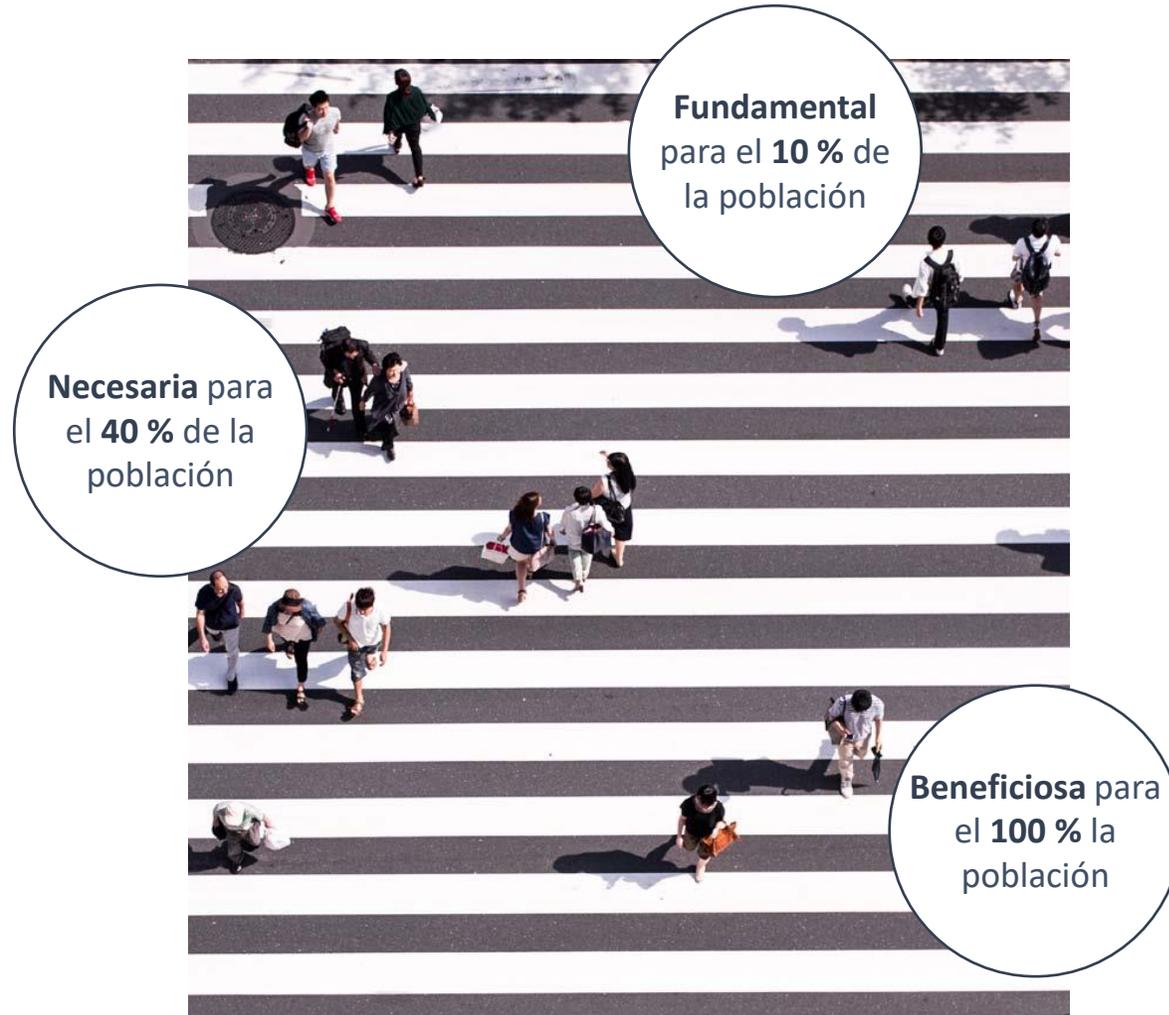
➤ Tendemos a pensar sólo en personas con movilidad o visión reducida



➤ Pero la realidad es que todos nos beneficiamos



Entender la **Accesibilidad**



Problemas de accesibilidad en bloques de viviendas

➤ Acceso desde la calle



- Diferencias de cota acera-acceso
- Soluciones mal ejecutadas (rampas muy inclinadas, sin espacio previo, etc.)

➤ Circulación horizontal



- Presencia de peldaños en el recorrido interior
- Soluciones mal ejecutadas (rampas muy inclinadas o demasiado estrechas)

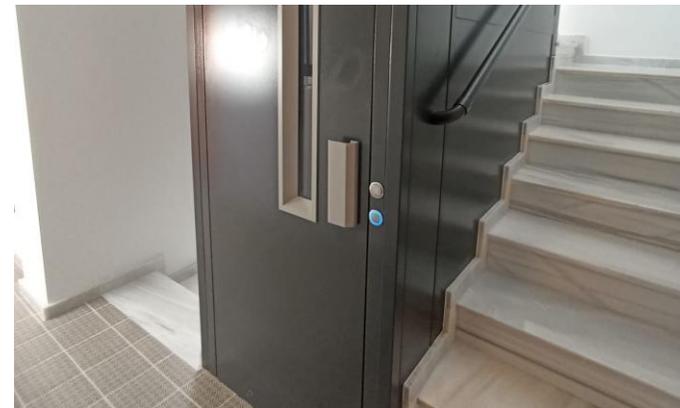
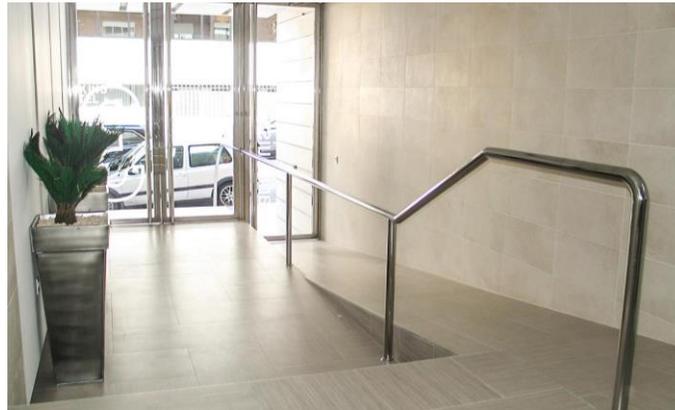
➤ Circulación vertical



- Inexistencia de ascensor en el bloque
- Presencia de ascensor que no reúne las condiciones para ser accesible

Problemas de accesibilidad en bloques de viviendas

➤ Las soluciones “de manual” más usuales

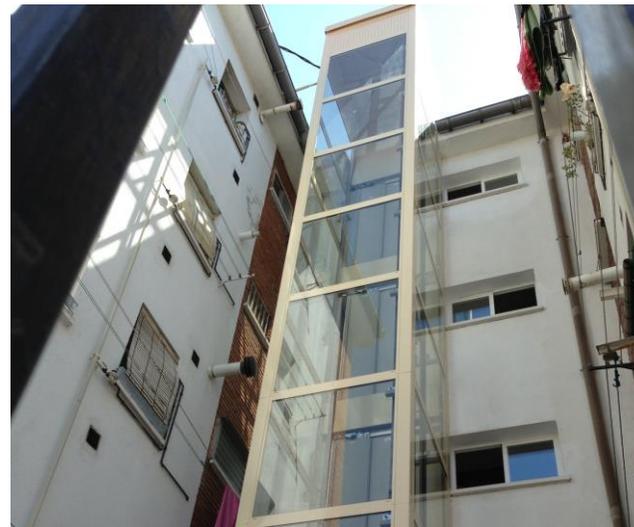


Problemas de accesibilidad en bloques de viviendas

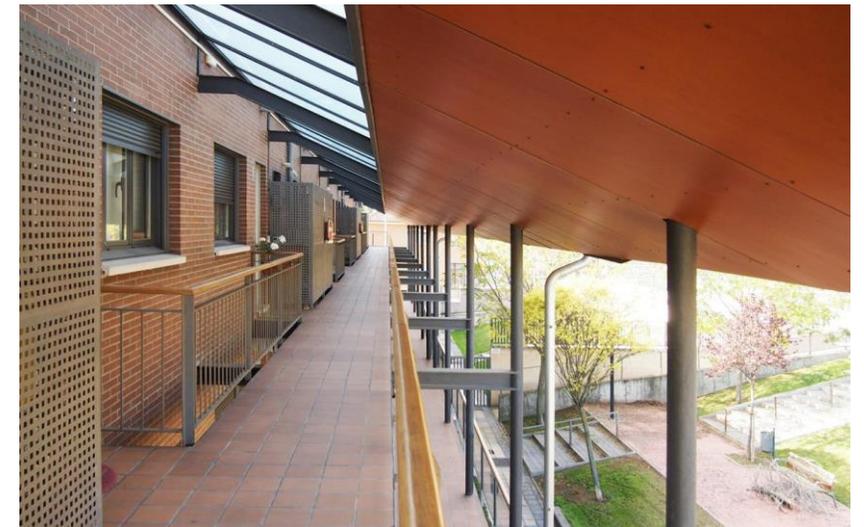
- Sin embargo, debido a las **dimensiones** o el **diseño** de las zonas comunes del edificio, en muchos casos **no es posible llevar a cabo una solución estándar**, y hay que buscar otras alternativas



Ocupación del espacio público



Ocupación de patios de luces



Ocupación de fachadas

Proyectos de mejora de la accesibilidad



CASO 01

- Diferencia de cota acera-acceso



CASO 02

- Solución previa de accesibilidad mal ejecutada
- Necesidad de conexión accesible con el desembarco del ascensor existente



CASO 03

- Diferencia de cota acera-acceso
- Existencia de peldaños interiores
- Necesidad de instalación de ascensor ocupando zonas comunes interiores



CASO 04

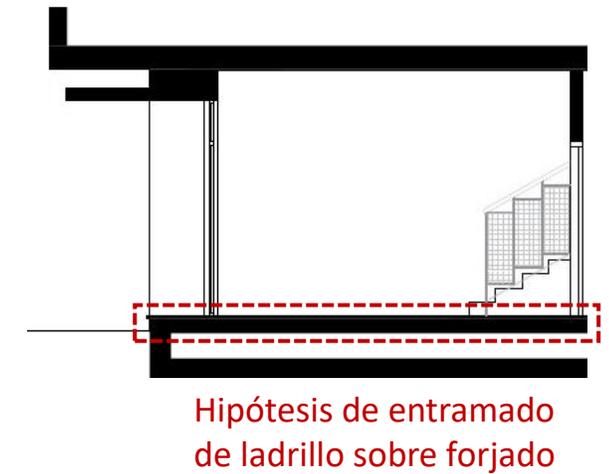
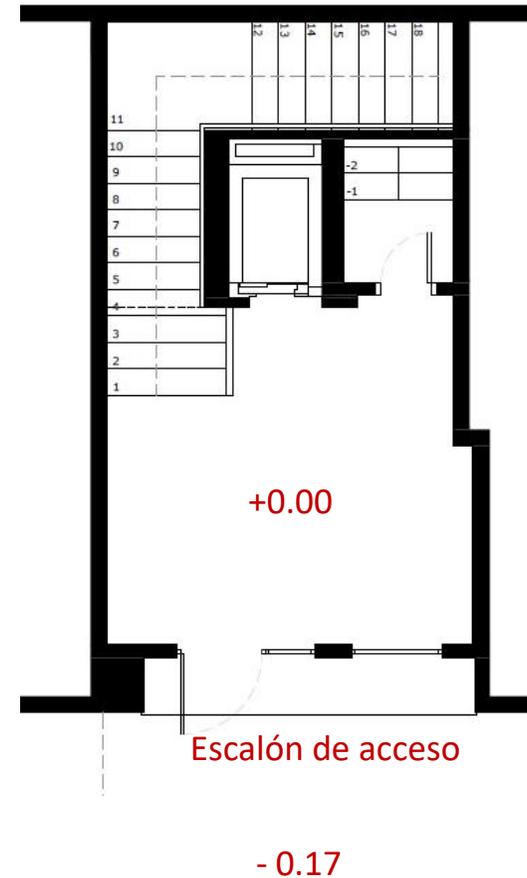
- Diferencia de cota acera-acceso
- Necesidad de instalación de ascensor exterior ocupando espacio público
- Necesidad de modificación de núcleo de escalera

Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ Estado previo

➤ Problemas:

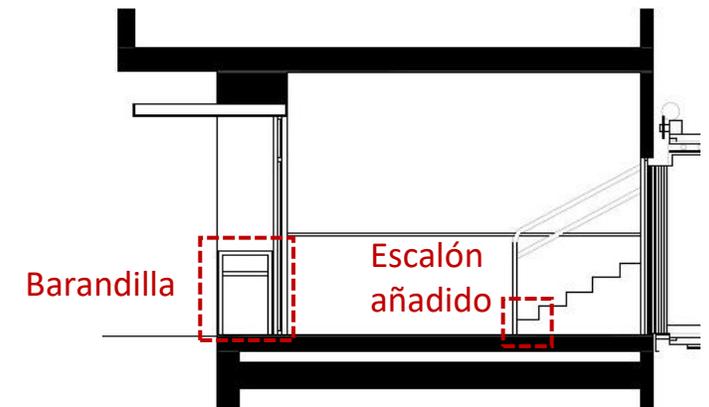
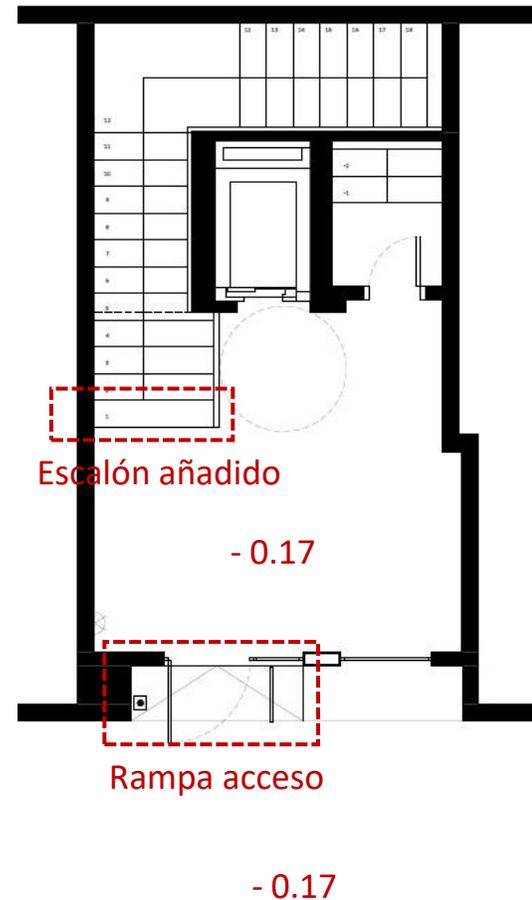
- Existencia de **escalón en el acceso a portal**, con una diferencia de cota de 23 cm en un extremo y 15 cm en el extremo contrario



Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ Propuesta 1

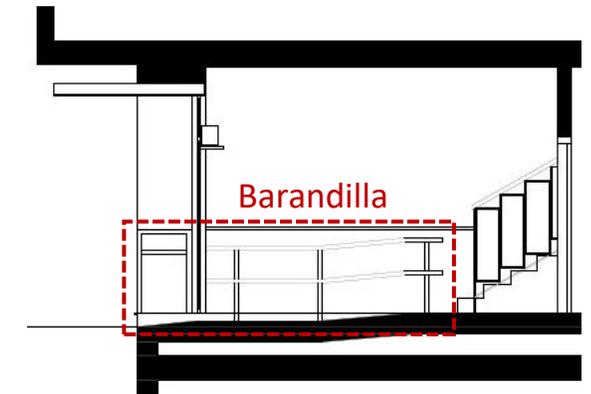
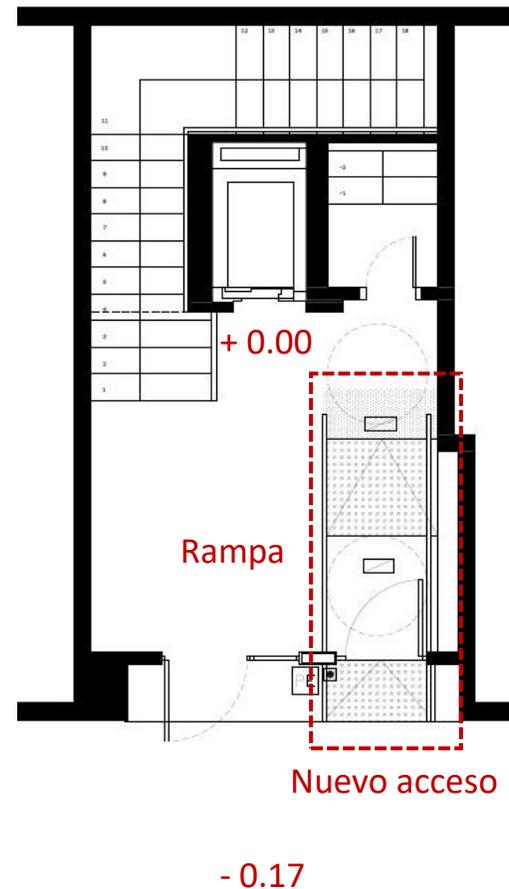
- **Bajar la cota** del vestíbulo 17 cm, **suponiendo entramado de ladrillo** bajo pavimento
- **Pequeña rampa de acceso** para eliminar diferencias de cota de los extremos
- **Añadir un escalón** a la escalera interior
- **Parada del ascensor** existente a la nueva cota
- Instalación de **barandilla de seguridad**
- **Señalización** de nuevo itinerario accesible
- Nueva **puerta automática** con pulsador de apertura



Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ Propuesta 2

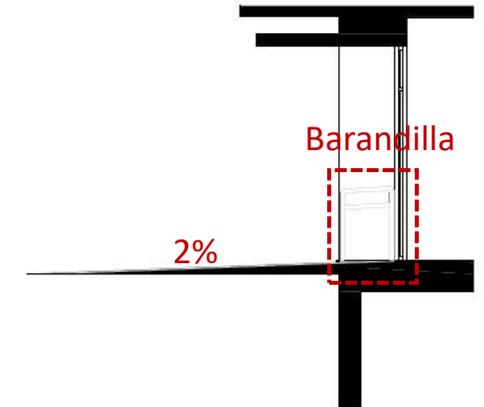
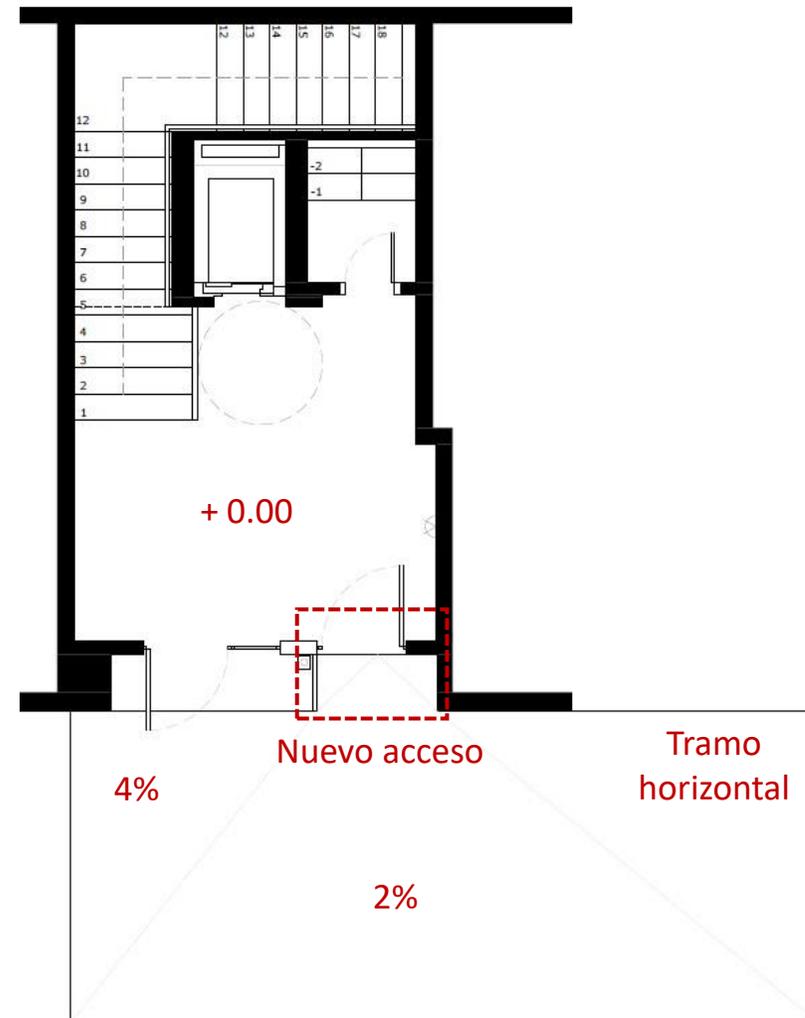
- **Nuevo acceso** en extremo derecho de la carpintería exterior
- Ejecución de una **rampa** en el nuevo itinerario accesible, **suponiendo entramado de ladrillo** bajo pavimento
- Instalación de **barandilla de seguridad**
- **Señalización** de nuevo itinerario accesible
- Nueva **puerta automática** con pulsador de apertura



Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ Solución final

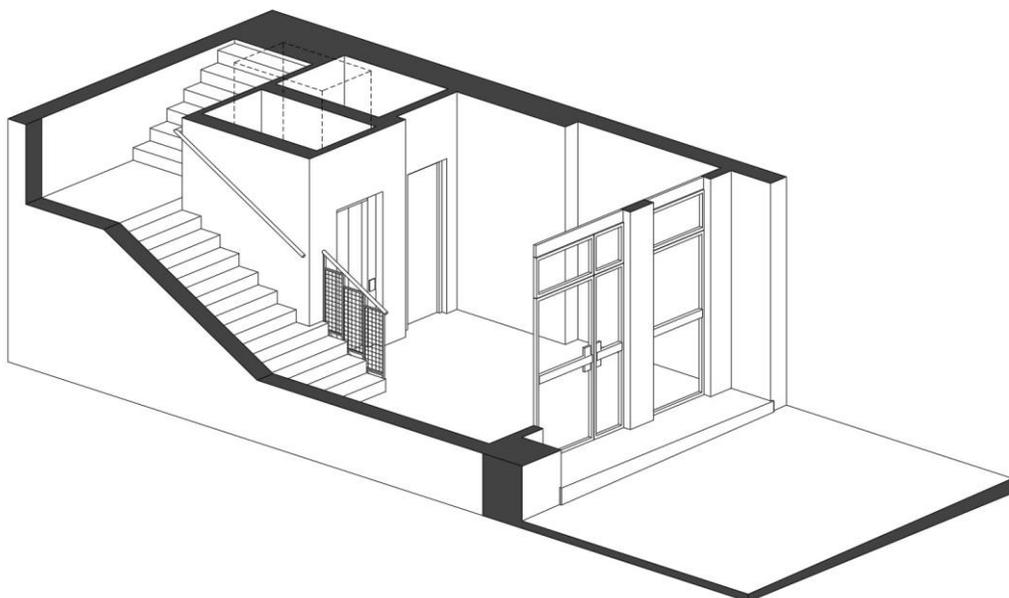
- Presencia de **zuncho** en lugar del entramado de ladrillo supuesto
- **Adaptación de la acera** aportando pendiente para el acceso al portal
- Instalación de **barandilla de seguridad**
- **Señalización** de nuevo itinerario accesible
- Nueva **puerta automática** con pulsador de apertura



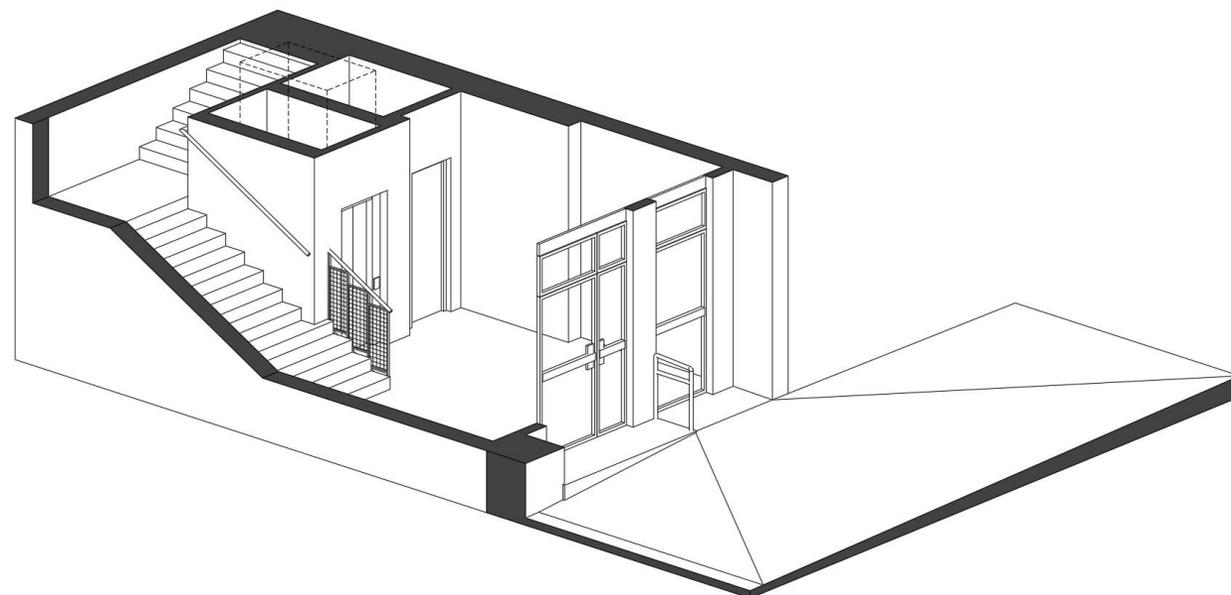
Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ **Comparativa estado previo y estado final**

➤ Estado previo



➤ Estado final



Caso 01 de mejora de accesibilidad

➤ Comparativa estado previo y estado final

➤ Estado previo



➤ Estado final

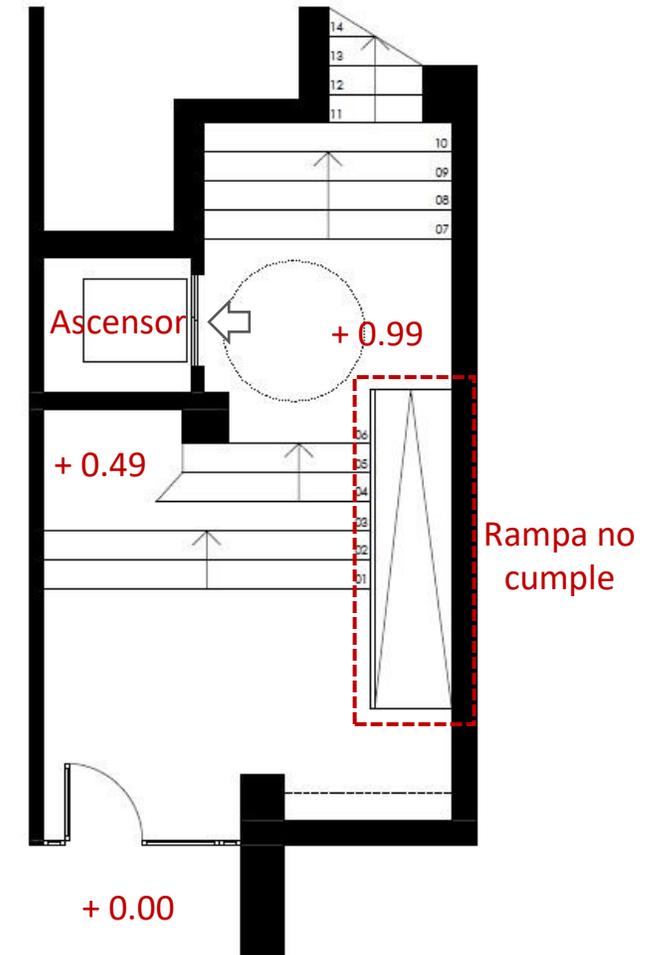


Caso 02 de mejora de accesibilidad

➤ Estado previo

➤ Problemas:

- Existencia de **diferencia de cota** entre el acceso al portal y el ascensor, salvada por una **rampa que actualmente no cumple** con las características establecidas por el Código Técnico de la Edificación



Caso 02 de mejora de accesibilidad

➤ Propuesta 1

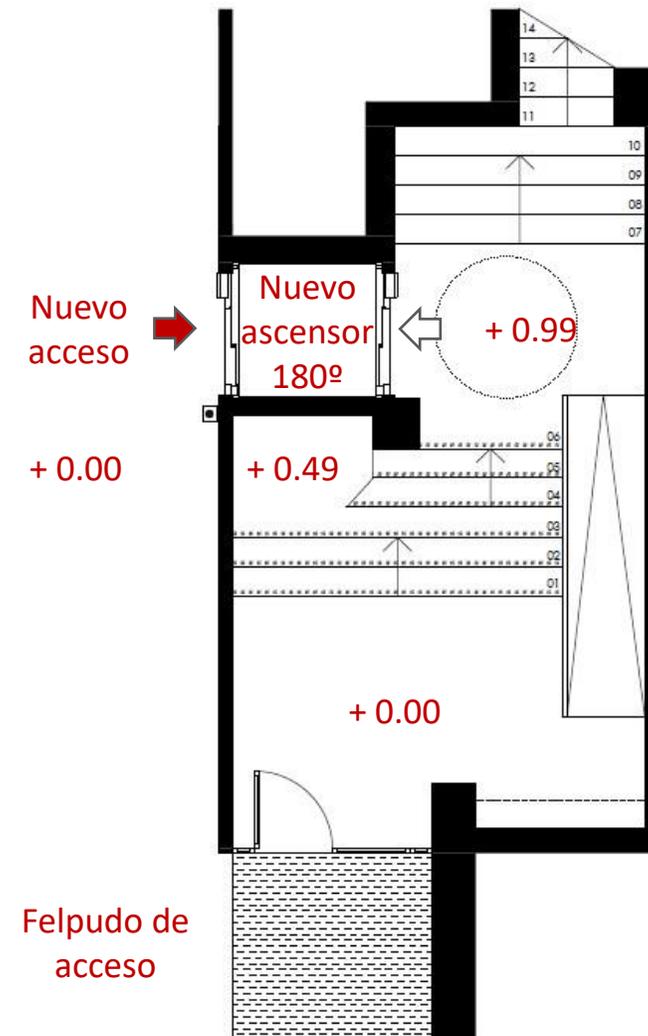
- **Demolición de rampa** y reconstrucción del primer tramo de escalones en su lugar
- **Demolición parcial** del primer tramo de escalones para crear nuevo acceso a ascensor
- **Apertura de un nuevo hueco** para puerta de acceso a ascensor
- **Sustitución del ascensor** existente por uno nuevo que permita el acceso a 90º



Caso 02 de mejora de accesibilidad

➤ Solución final

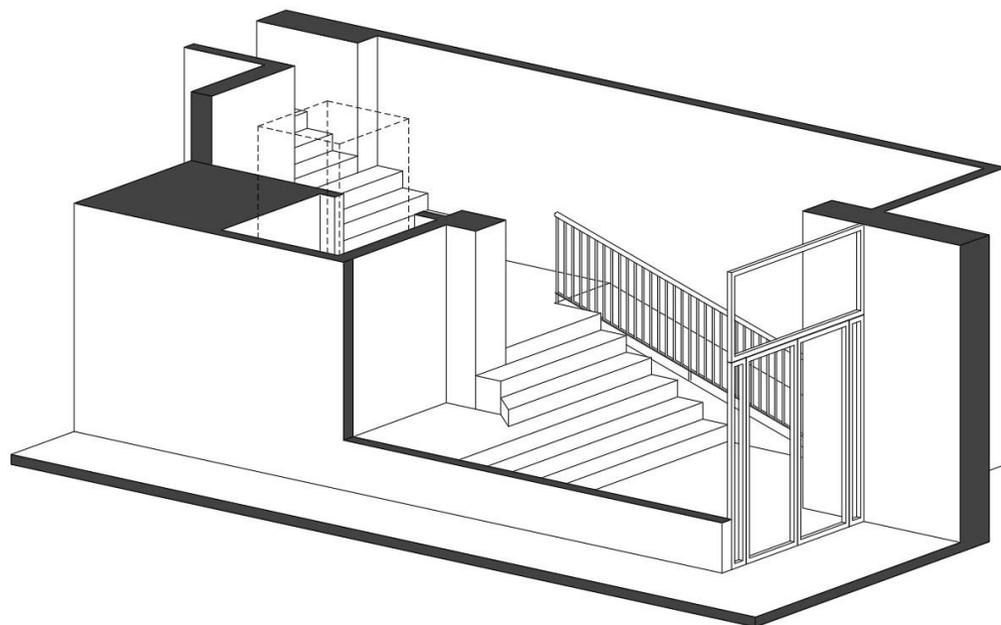
- **Apertura de un nuevo hueco** para puerta de acceso a ascensor en espacio exterior cubierto
- **Sustitución del ascensor** existente por uno nuevo que permita el acceso a 180° con mecanismo con llave para usuarios



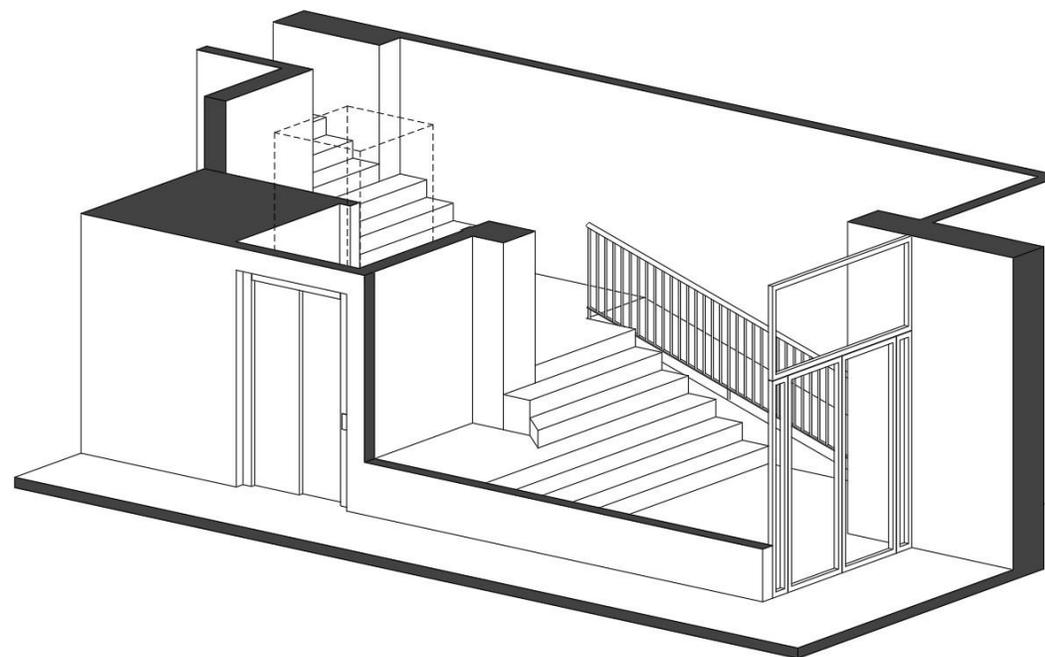
Caso 02 de mejora de accesibilidad

➤ **Comparativa estado previo y estado final**

➤ **Estado previo**



➤ **Estado final**



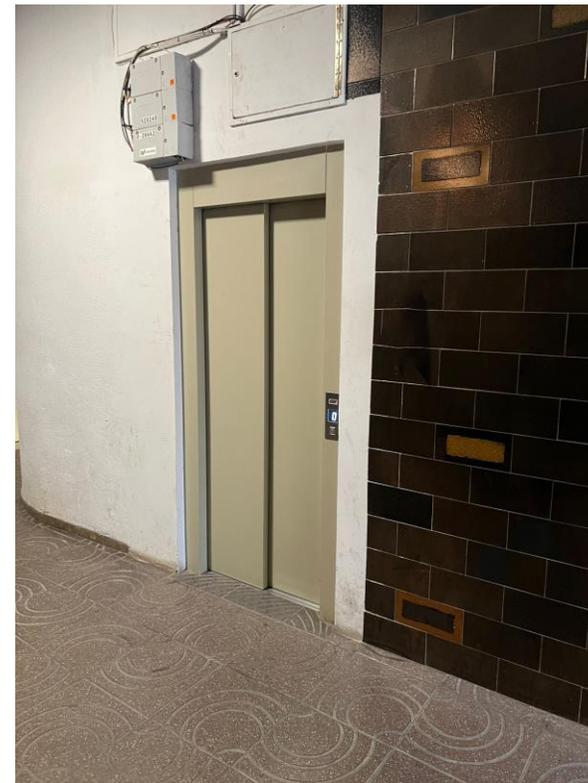
Caso 02 de mejora de accesibilidad

➤ Comparativa estado previo y estado final

➤ Estado previo



➤ Estado final



Caso 03 de mejora de accesibilidad

➤ Estado previo

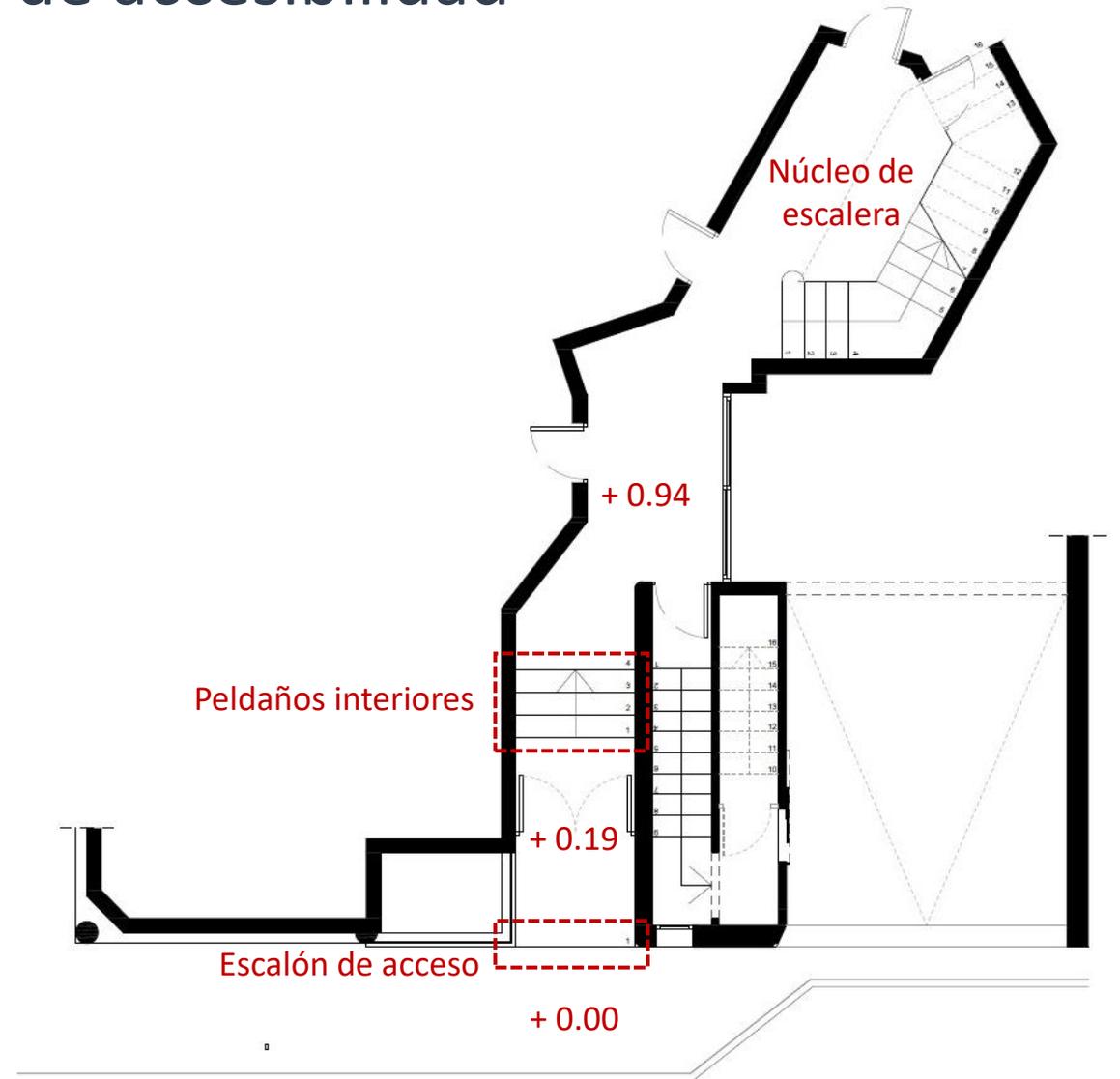
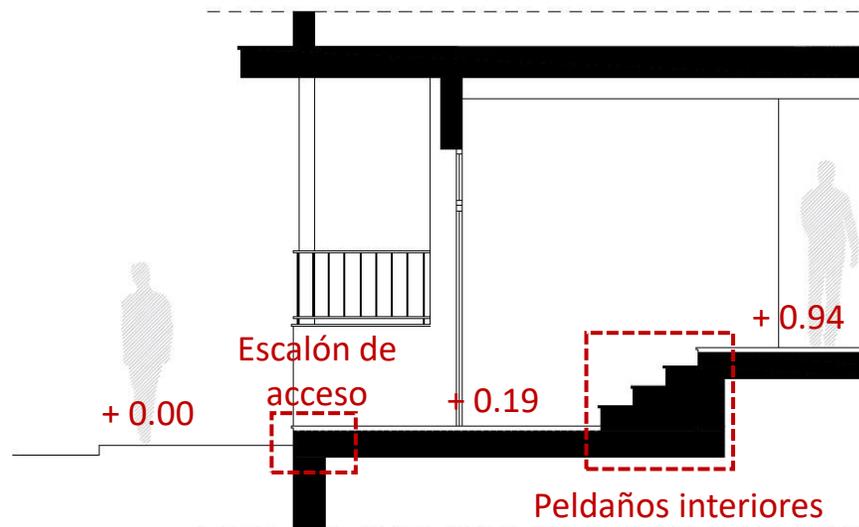
➤ Problemas:

- Existencia de **escalón en el acceso a portal**, con una diferencia de cota de 24 cm en un extremo y 15 cm en el extremo contrario
- Existencia de **cuatro peldaños interiores** para salvar diferencia de cota del vestíbulo
- **El edificio no cuenta con ascensor**, la circulación vertical sólo es posible mediante el núcleo de escalera



Caso 03 de mejora de accesibilidad

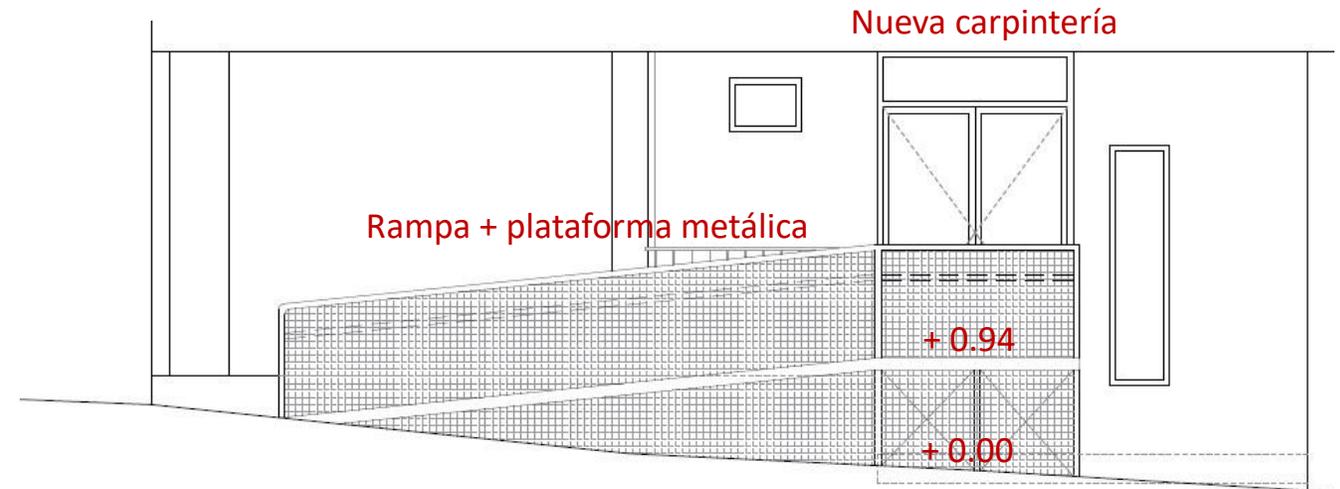
➤ Estado previo



Caso 03 de mejora de accesibilidad

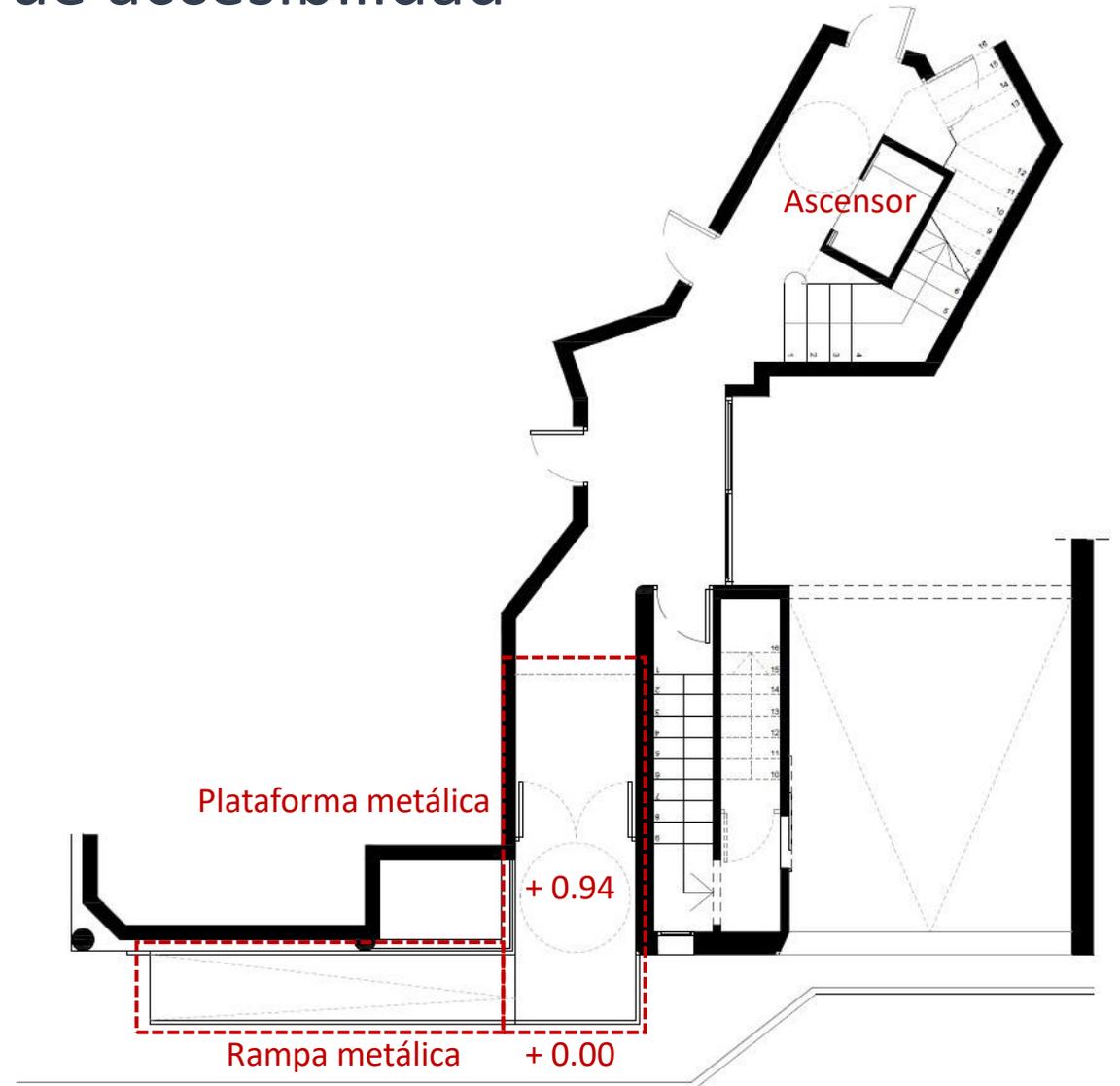
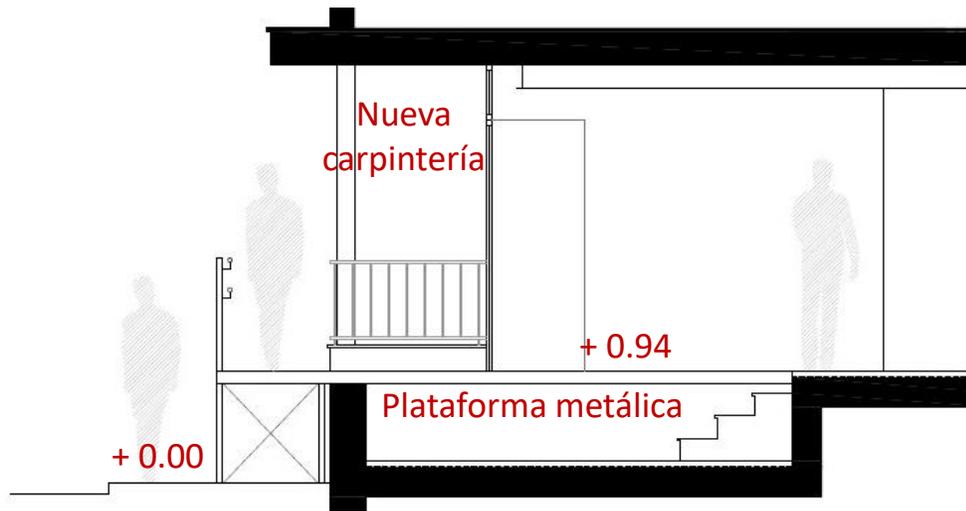
➤ Propuesta

- **Instalación de rampa y plataforma metálicas**, ocupando parte del **viario público**, para salvar las diferencias de cota existentes en el acceso y en el interior
- **Nueva carpintería** adaptada a la nueva cota de acceso al portal
- **Reducción del ancho de un tramo de la escalera** para crear el hueco del ascensor
- **Instalación de ascensor** de foso reducido a medida en el nuevo hueco de escalera



Caso 03 de mejora de accesibilidad

➤ Propuesta



Caso 03 de mejora de accesibilidad

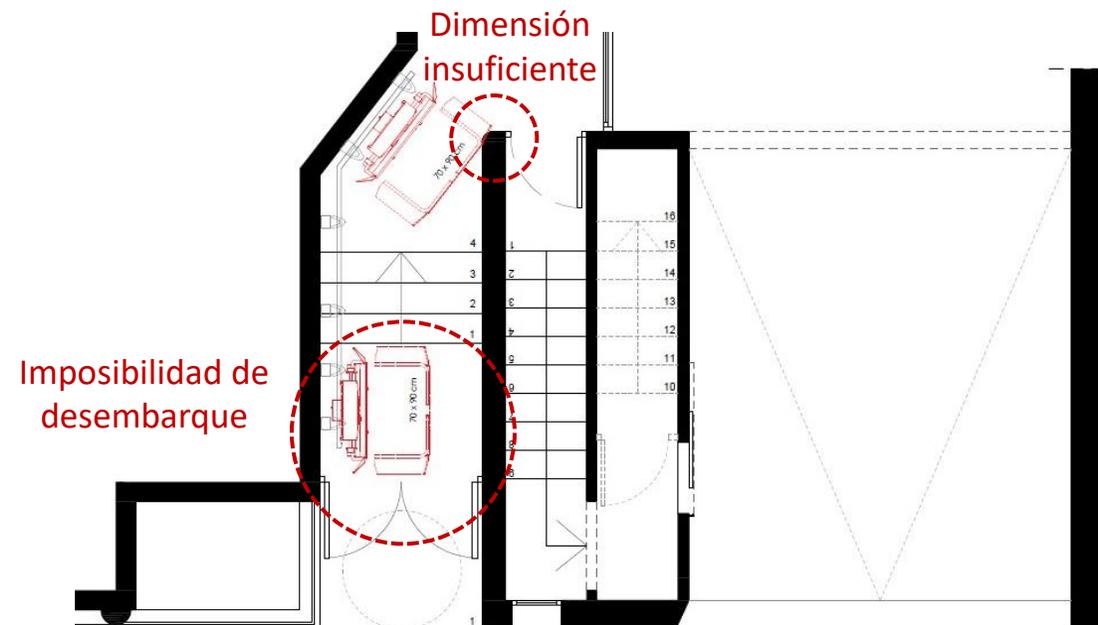
➤ Justificación de ocupación de viario público

➤ Imposibilidad rampa accesible en el interior

- Tanto las **dimensiones** como los **niveles estructurales** existentes no permiten plantear una propuesta de rampa

➤ Imposibilidad de incorporar ayudas técnicas

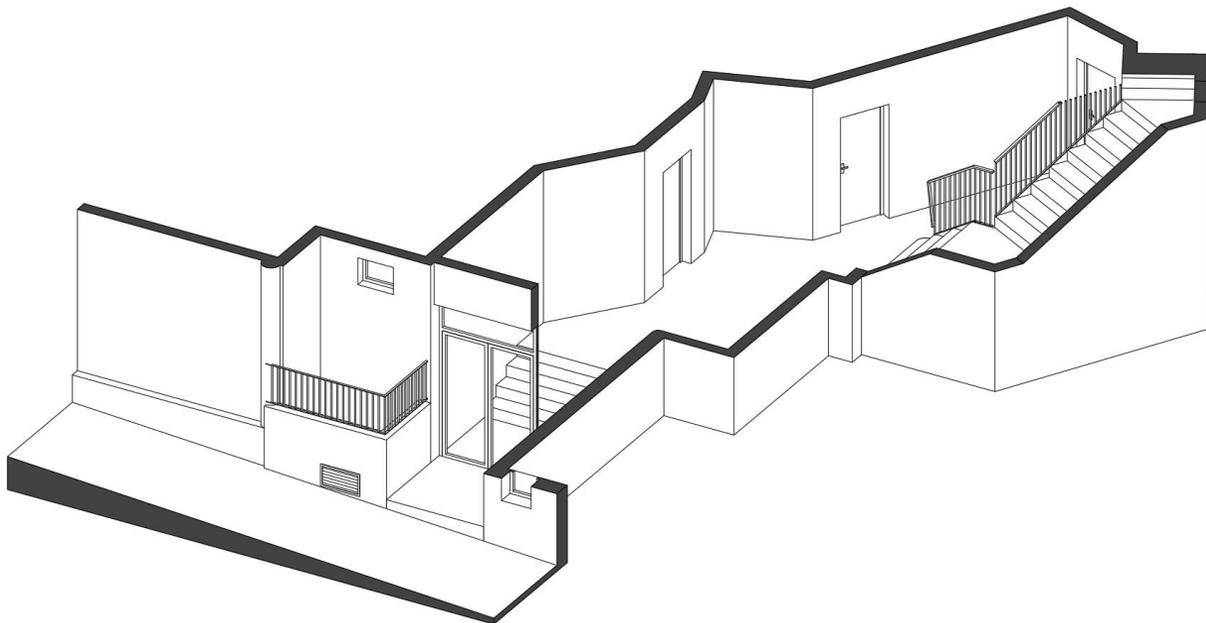
- Opción inviable debido a las **reducidas dimensiones del espacio**, que imposibilitan tanto el desembarque de la plataforma como el uso simultaneo de la escalera



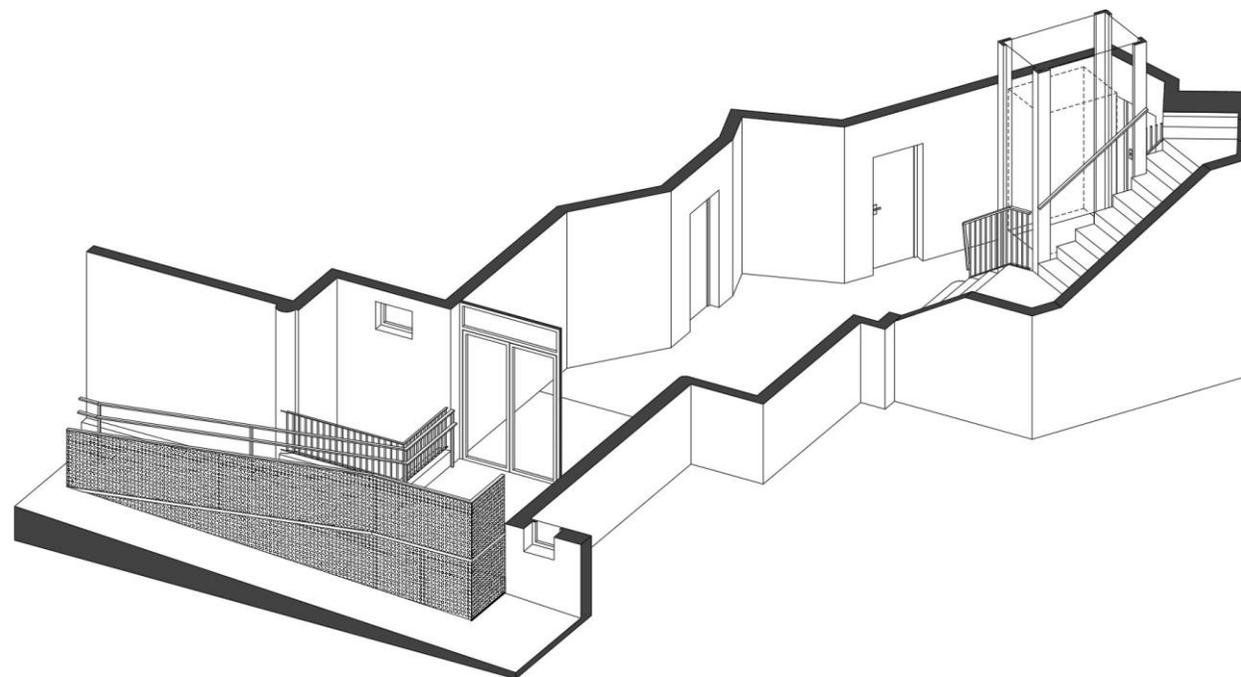
Caso 03 de mejora de accesibilidad

➤ **Comparativa estado previo y estado final**

➤ **Estado previo**



➤ **Estado propuesta**



Caso 03 de mejora de accesibilidad

➤ Comparativa estado previo y estado final

➤ Estado previo



➤ Estado propuesta

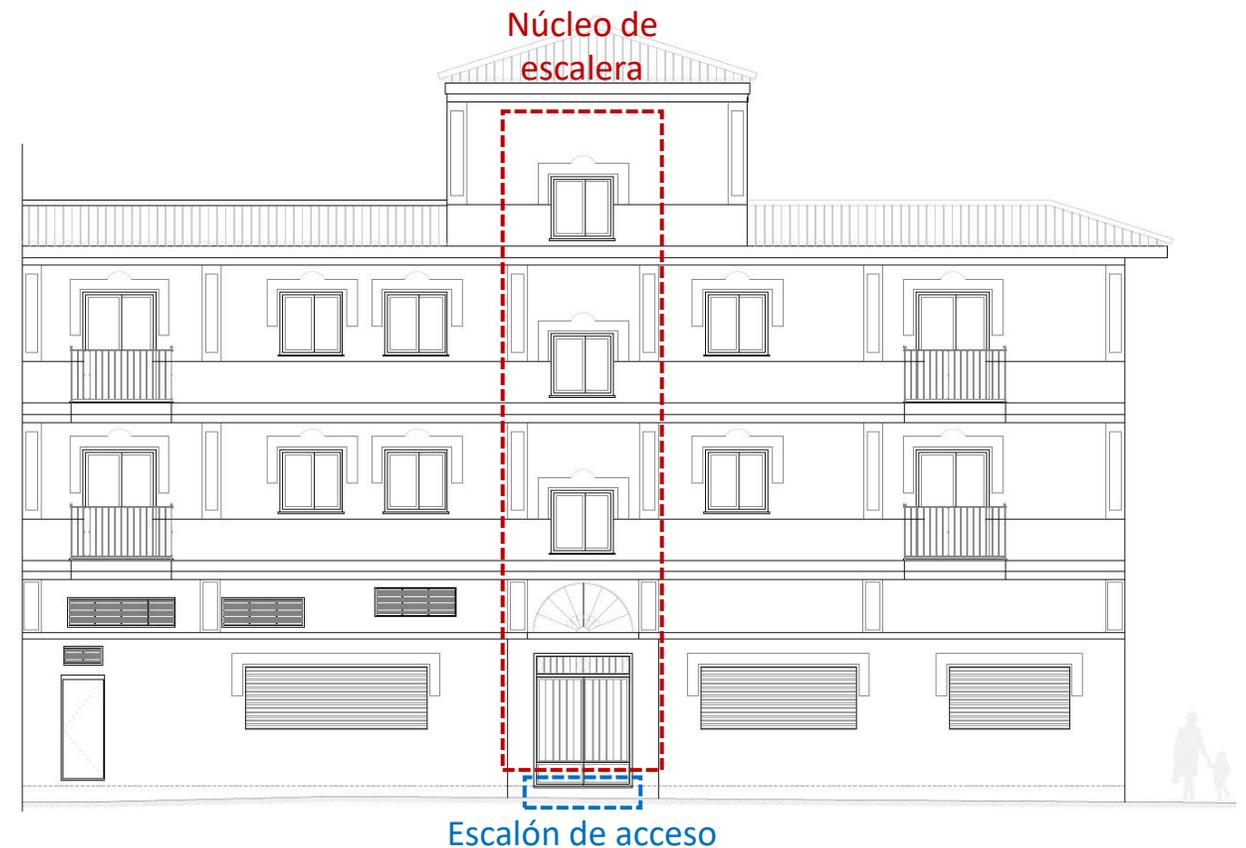


Caso 04 de mejora de accesibilidad

➤ Estado previo

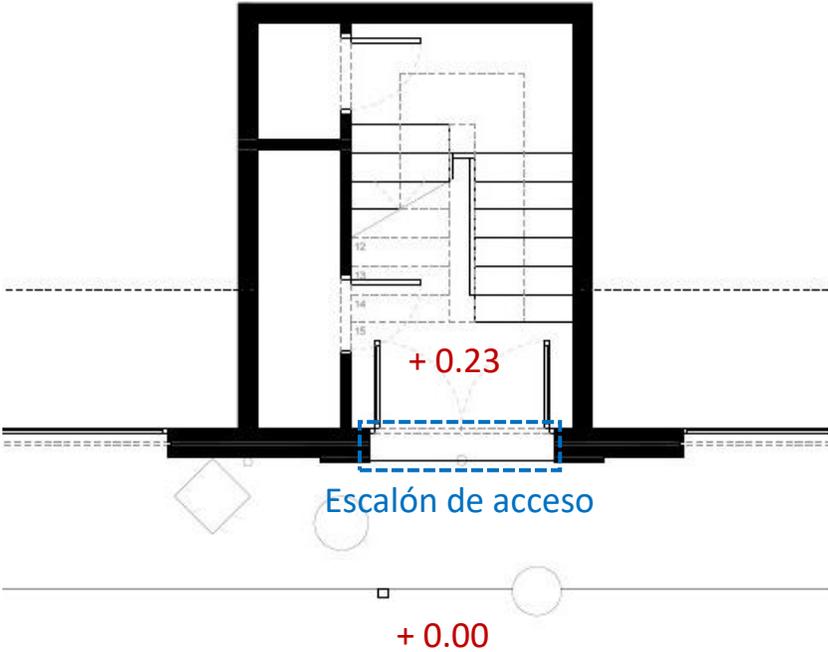
➤ Problemas:

- Existencia de **escalón en el acceso a portal**, con una diferencia de cota de 23 cm
- **El edificio no cuenta con ascensor**, la circulación vertical sólo es posible mediante el núcleo de escalera



Caso 04 de mejora de accesibilidad

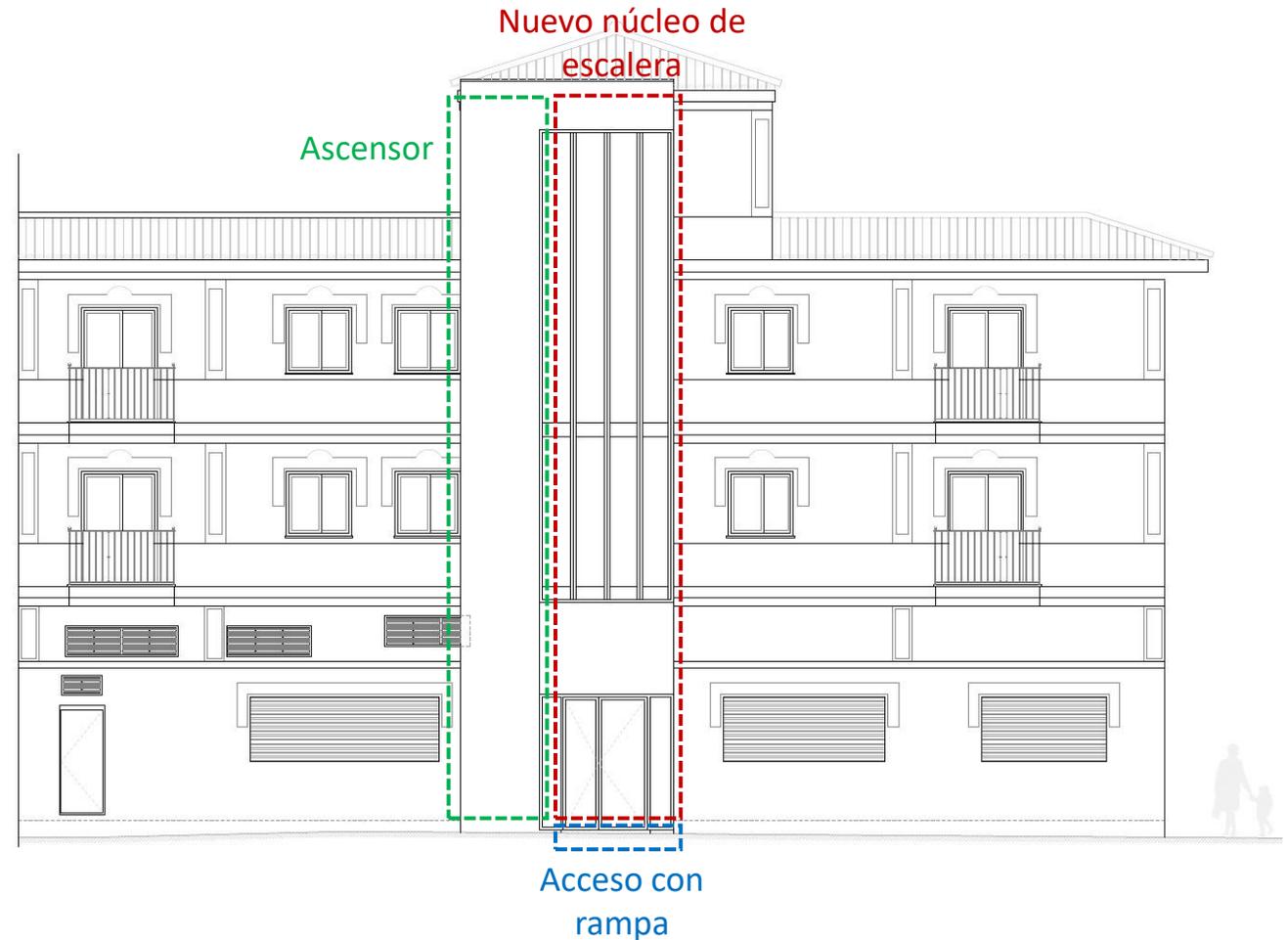
➤ Estado previo



Caso 03 de mejora de accesibilidad

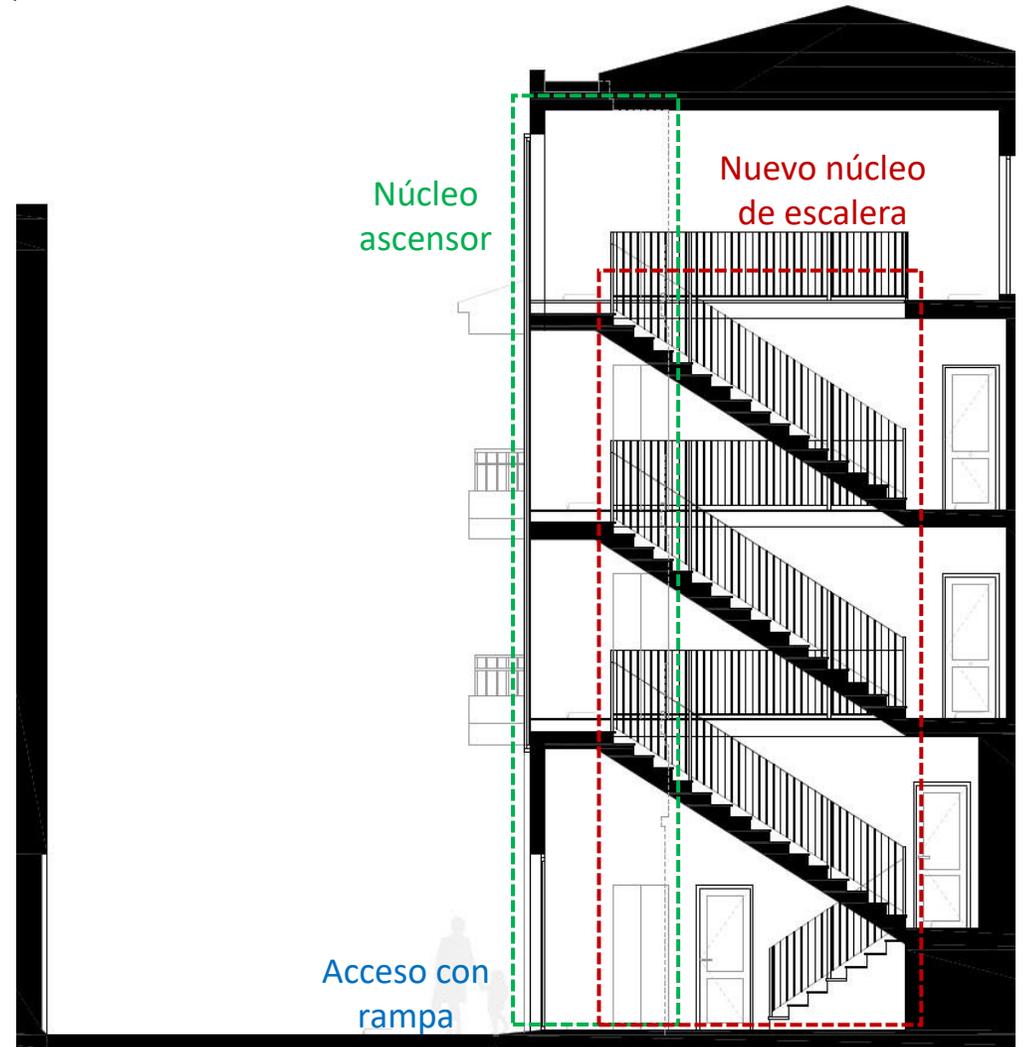
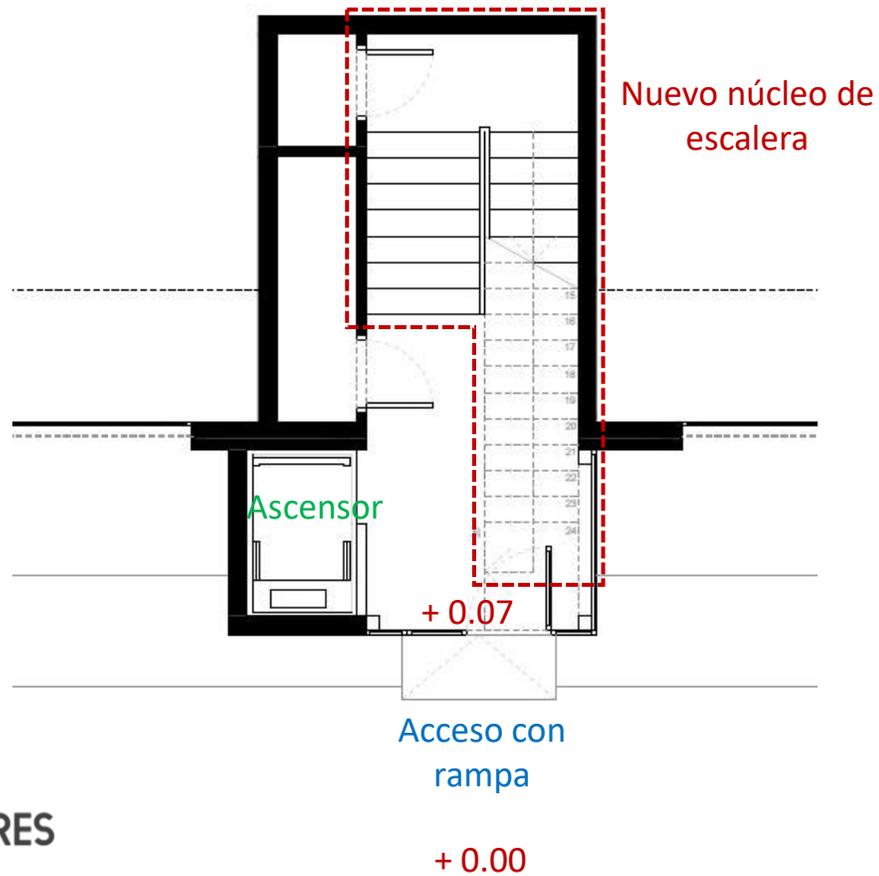
➤ Propuesta

- **Ampliación del núcleo de comunicaciones,** ocupando parte del viario público y demoliendo parte de la fachada
- **Instalación de ascensor** con foso reducido
- **Demolición de escalera existente y construcción de nuevo trazado** del núcleo de escalera
- **Nuevo acceso con rampa** de pendiente reducida para salvar diferencia de cota



Caso 03 de mejora de accesibilidad

➤ Propuesta



Caso 03 de mejora de accesibilidad

 Propuesta



Caso 04 de mejora de accesibilidad

➤ Justificación de ocupación de viario público

➤ Imposibilidad rampa accesible en el interior

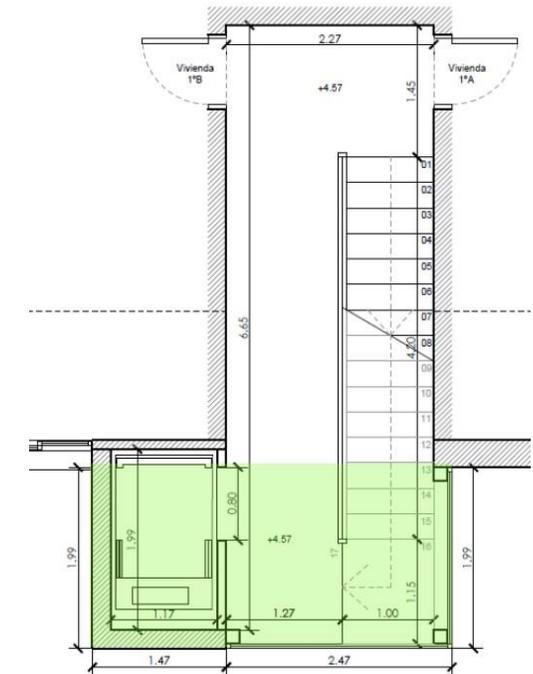
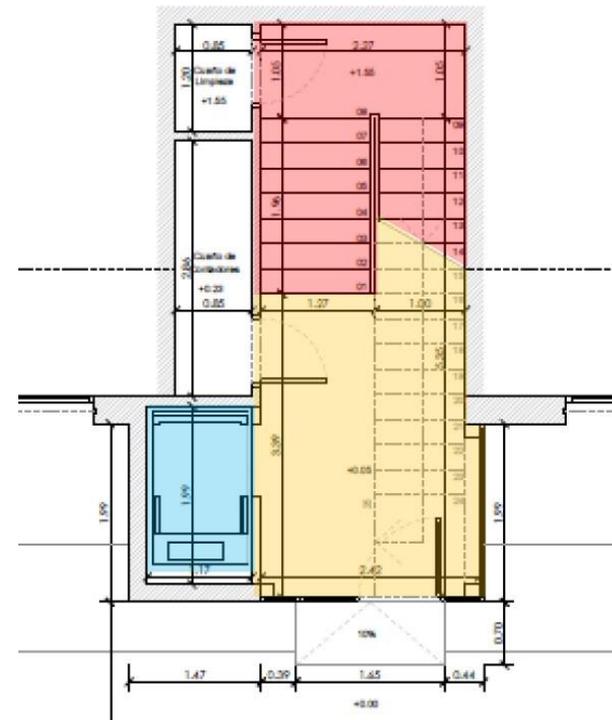
- Tanto las **dimensiones** como la cimentación existentes no permiten plantear una propuesta de rampa para salvar la diferencia de cota en el acceso

➤ Imposibilidad de incorporar ayudas técnicas

- Opción inviable debido a las **reducidas dimensiones del espacio**

➤ Imposibilidad de instalar ascensor en el interior

- El portal no cuenta con espacio suficiente para instalar un ascensor en ningún lugar

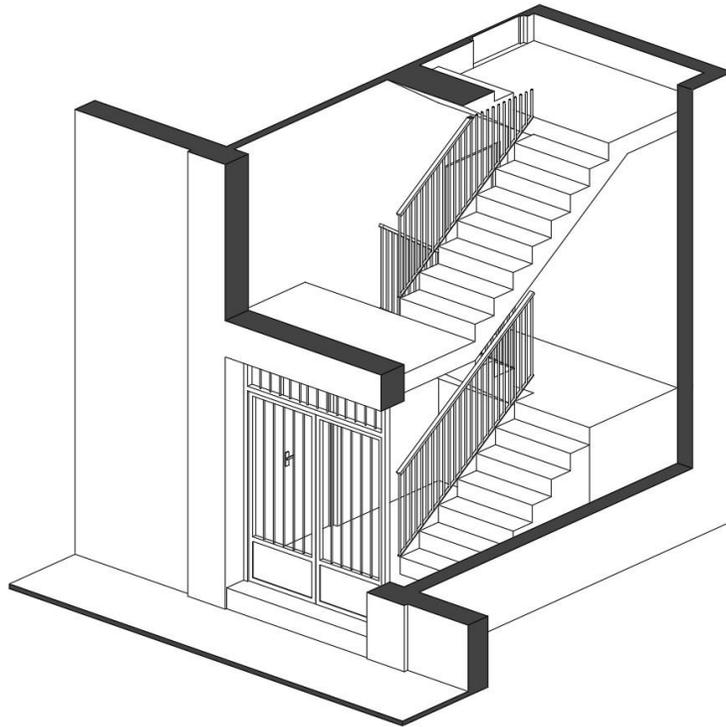


Espacio ocupado
de vía pública

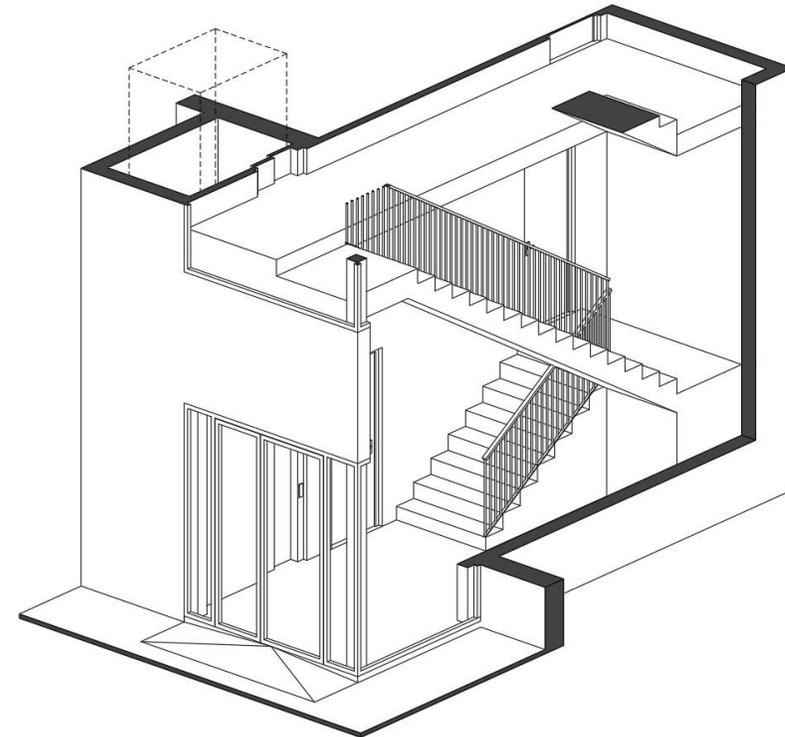
Caso 04 de mejora de accesibilidad

➤ Comparativa estado previo y estado final

➤ Estado previo



➤ Estado propuesta



Caso 04 de mejora de accesibilidad

➤ Comparativa estado previo y estado final

➤ Estado previo



➤ Estado propuesta





APAREJADORES
GRANADA

MUCHAS GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN.